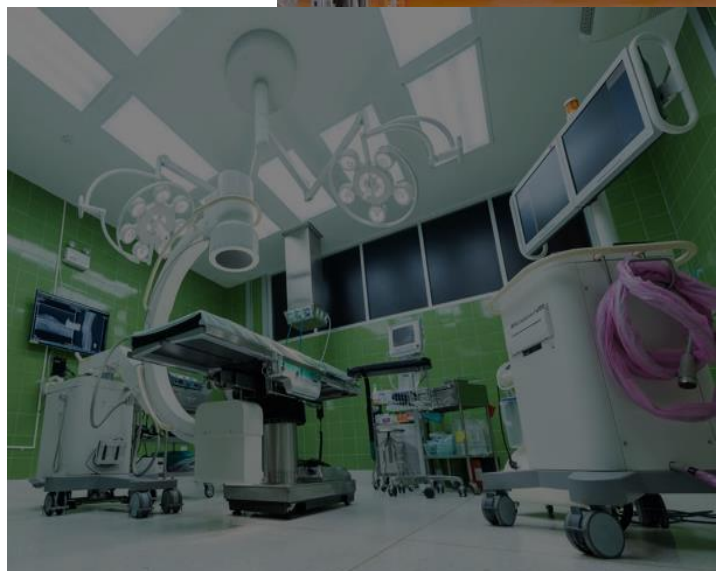
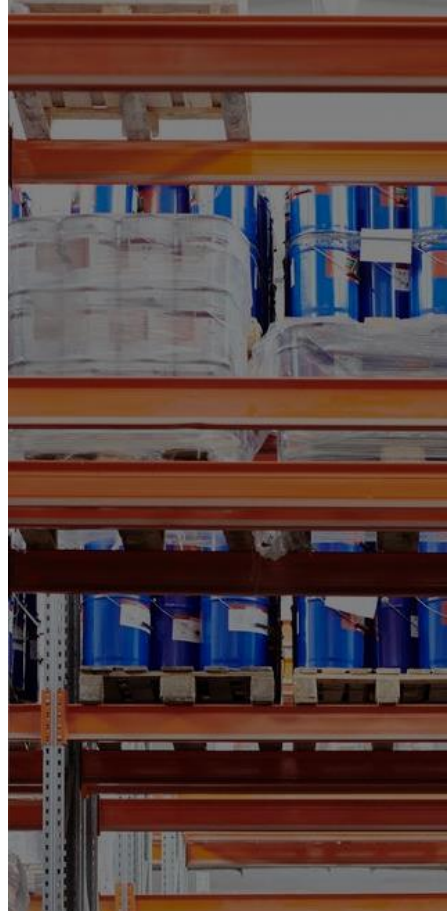


Les packs de souscription

by Baltis Patrimoine



Les Packs de souscription

Pack Découverte

by Baltis Patrimoine

Vous souhaitez investir en SCPI de manière diversifiée ?

On vous propose **le pack Découverte** qui vous permet d'investir dans chacune de nos SCPI soigneusement sélectionnées **avec le montant minimum** de souscription.

19 160€

- 2 060 € Au sein de la SCPI Cœur de Ville (Commerce de proximité)
- 6 100 € au sein de la SCPI Activimmo (Logistique)
- 11 000 € au sein de la SCPI Foncière des Praticiens (Santé)

Pack Baltis

by Baltis Patrimoine

Investir dans le **Pack Baltis** c'est investir dans **les SCPI qui portent nos convictions** à montant égal.

On vous propose donc d'investir :

- 1/3 dans la SCPI Activimmo
- 1/3 dans la SCPI Foncière des Praticiens
- 1/3 dans la SCPI Cœur de Ville

32 898€

- 10 918 € Au sein de la SCPI Cœur de Ville (Commerce de proximité)
- 10 980 € au sein de la SCPI Activimmo (Logistique)
- 11 000 € au sein de la SCPI Foncière des Praticiens (Santé)

Pack Urbain

by Baltis Patrimoine

Investir dans le **Pack Urbain** c'est investir dans les **SCPI en centre-ville avec des locaux de proximité** (aussi bien maisons médicales que commerce de proximité)

On vous propose donc d'investir :

- 70% dans la SCPI Cœur de Ville
- 30% dans la SCPI Foncière des praticiens

50 008€

- 34 608 € Au sein de la SCPI Cœur de Ville (Commerce de proximité)
- 15 400 € au sein de la SCPI Foncière des Praticiens (Santé)

Pack Résilience

by Baltis Patrimoine

Investir dans le **Pack Covid** c'est investir dans **les SCPI pour lesquelles le Covid-19 a pu profiter**. On pense notamment à l'e-commerce (logistique) et la santé;

On vous propose donc d'investir :

- 70% dans la SCPI Activimmo
- 30% dans la SCPI Foncière des praticiens

100 600€

- 61 000€ Au sein de la SCPI Activimmo (Logistique)
- 39 600 € au sein de la SCPI Foncière des Praticiens (Santé)

Les Packs de souscription

Le Pack Découverte – by Baltis patrimoine

Pack Découverte

by Baltis Patrimoine

Vous souhaitez investir en SCPI
de manière diversifiée ?

On vous propose **le pack Découverte** qui vous permet
d'investir dans chacune de nos SCPI soigneusement
sélectionnées **avec le montant minimum** de
souscription.

19 160€*

- 2 060 € Au sein de la SCPI Cœur de Ville (Commerce de proximité)
- 6 100 € au sein de la SCPI Activimmo (Logistique)
- 11 000 € au sein de la SCPI Foncière des Praticiens (Santé)

*Le montant proposé n'est qu'à titre indicatif, nous l'adaptons en fonction de vos besoins

Les Packs de souscription

Le Pack Baltis – by Baltis patrimoine

Pack Baltis

by Baltis Patrimoine

Investir dans le **Pack Baltis** c'est investir dans **les SCPI qui portent nos convictions** à montant égal.

On vous propose donc d'investir :

- 1/3 dans la SCPI Activimmo
- 1/3 dans la SCPI Foncière des Praticiens
- 1/3 dans la SCPI Cœur de Ville

32 898€

- 10 918 € Au sein de la SCPI Cœur de Ville (Commerce de proximité)
- 10 980 € au sein de la SCPI Activimmo (Logistique)
- 11 000 € au sein de la SCPI Foncière des Praticiens (Santé)

*Le montant proposé n'est qu'à titre indicatif, nous l'adaptons en fonction de vos besoins

Les Packs de souscription

Le Pack Urbain – by Baltis patrimoine

Pack Urbain

by Baltis Patrimoine

Investir dans le **Pack Urbain** c'est investir dans les **SCPI en centre-ville avec des locaux de proximité** (aussi bien maisons médicales que commerce de proximité)

On vous propose donc d'investir :

- 70% dans la SCPI Cœur de Ville
- 30% dans la SCPI Foncière des praticiens

50 008€

- 34 608 € Au sein de la SCPI Cœur de Ville (Commerce de proximité)
- 15 400 € au sein de la SCPI Foncière des Praticiens (Santé)

*Le montant proposé n'est qu'à titre indicatif, nous l'adaptons en fonction de vos besoins

Les Packs de souscription

Le Pack Covid – by Baltis patrimoine

Pack Résilience

by Baltis Patrimoine

Investir dans le **Pack Covid** c'est investir dans **les SCPI pour lesquelles le Covid-19 a pu profiter**. On pense notamment à l'e-commerce (logistique) et la santé;

On vous propose donc d'investir :

- 70% dans la SCPI Activimmo
- 30% dans la SCPI Foncière des praticiens

100 600€

- 61 000€ Au sein de la SCPI Activimmo (Logistique)
- 39 600 € au sein de la SCPI Foncière des Praticiens (Santé)

*Le montant proposé n'est qu'à titre indicatif, nous l'adaptons en fonction de vos besoins

Les Packs de souscription

Le Pack Covid – by Baltis patrimoine

Pack Léonidas

by Baltis Patrimoine

Investir dans le Pack Léonidas c'est investir dans les SCPI à hauteur de 300 000 euros (avec ou sans crédit bancaire).

PS : Leonidas ... 300 ... Vous l'avez ?

300 050€

- 1/3 (99 910€) Au sein de la SCPI Cœur de Ville (Commerce de proximité)
- 1/3 (100 040€) au sein de la SCPI Activimmo (Logistique)
- 1/3 (100 100€) au sein de la SCPI Foncière des Praticiens (Santé)

*Le montant proposé n'est qu'à titre indicatif, nous l'adaptons en fonction de vos besoins

Sélectionner des SCPI - by Baltis Patrimoine

Nos 3 SCPI à fortes convictions



SCPI Foncière des Praticiens

Foncière
Magellan

La Foncière des Praticiens a vocation à investir dans des locaux destinés à des activités médicales ou dans des immeubles à usage de bureaux ou de commerces liés au secteur de la santé.

TYPE

SPECIALISATION

LOCALISATION

CAPITALISATION

TICKET D'ENTREE

RENDEMENT 2021

SCPI DE RENDEMENT
IMMOBILIER DE SANTÉ
FRANCE
87,2 M€
1 100€
5,10%*



SCPI Activimmo

Alderan

Activimmo a pour objectif de constituer un patrimoine immobilier locatif spécialisé dans l'immobilier tertiaire à dominante de locaux d'activités, d'entrepôts, de messagerie et de logistique, et accessoirement bureaux ou commerces

TYPE

SPECIALISATION

LOCALISATION

CAPITALISATION

TICKET D'ENTREE

RENDEMENT 2021

SCPI DE RENDEMENT
IMMOBILIER DE LOGISTIQUE
FRANCE
688 M€
6 100€
6.02%*



SCPI Cœur de Ville

Sogénial
Immobilier

La SCPI a pour objectif d'investir en France, très majoritairement dans des murs de commerces et accessoirement dans d'autres types d'actifs dont des bureaux, en privilégiant Paris, et le centre-ville des grandes métropoles régionales, des villes de Province

TYPE

SPECIALISATION

LOCALISATION

CAPITALISATION

TICKET D'ENTREE

RENDEMENT 2021

SCPI DE RENDEMENT
COMMERCE DE PROXIMITÉ
FRANCE
22,2 M€
2 100€
5,30%*

Agissons pour un avenir durable

Soucieuse de la santé des générations futures, **Baltis Patrimoine** participe à la construction d'un avenir durable.

Ensemble, investissons dans nos villes tout en prenant soin de notre planète et de l'éducation.

Après chaque souscription, un lien cliquable vous sera envoyé et vous pourrez choisir la cause pour laquelle vous souhaitez agir : retirer 100 grammes de plastique des océans, planter un arbre ou contribuer à l'égalité des chances au sein des familles africaines.

 allcolibri

Chez Baltis Patrimoine

1 souscription

=

1 action



AVERTISSEMENTS

Avant d'investir dans une Société Civile de Placement Immobilier vous devez tenir compte des éléments et risques suivants :

L'investissement dans une SCPI est un placement à long terme. Il est recommandé de conserver vos parts pendant une durée minimum de 10 ans.

Risque de perte en capital

Le capital que vous investissez dans le Fonds n'est ni garanti, ni protégé. Vous pourriez ainsi perdre votre capital.

Votre responsabilité en tant qu'associé à l'égard des tiers est limitée au montant de votre investissement.

Risque de liquidité

En cas de demande de rachat, la SCPI procède au rachat de vos parts dès lors qu'une contrepartie acheteuse existe, et ce au prix de retrait. En cas d'absence de contreparties à l'achat, vous ne pourrez pas céder vos parts ou pourriez devoir accepter un prix inférieur au prix de retrait.

Risque de marché

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché (absence de rendement ou perte de valeur d'un immeuble), vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.



BP



*Des investissements
financiers et immobiliers
qui ont du sens.*

BALTIS
PATRIMOINE

Cédric LEHMANN

Responsable Gestion Privée

06.09.95.25.69

cedric.lehmann@baltis-patrimoine.fr